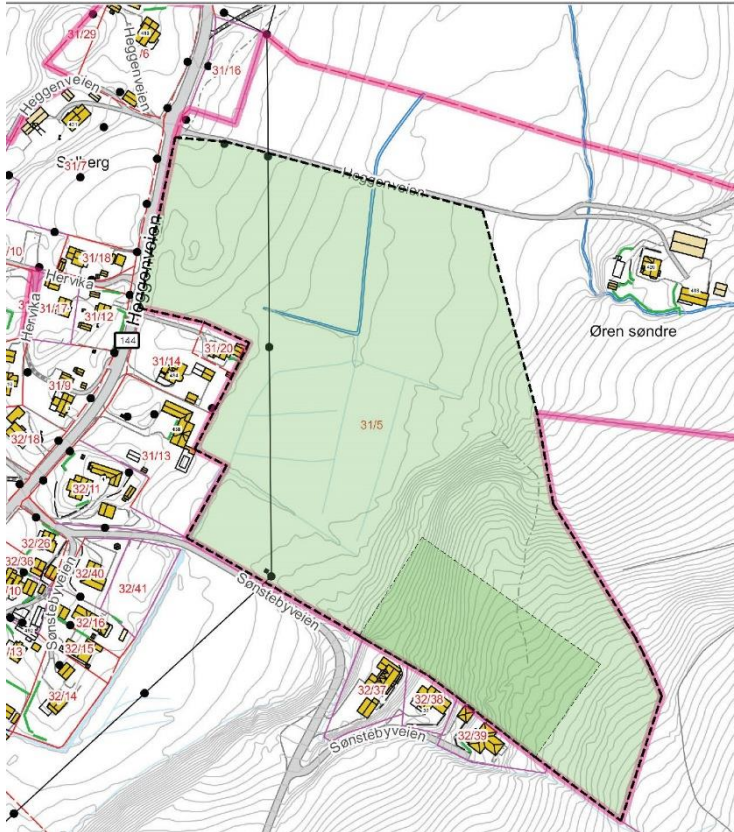


# Varsel om oppstart av planarbeid og byggesak på Søndre Øren, Modum kommune Gnr/Bnr 31/5.



Alfheim 24, N-1384 Asker, Norway  
tlf.: +47 66 78 60 60 - faks: +47 66 78 60 61  
mail: post@boxs.no - www.boxs.no

I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 12-3 og 12-8 varsler Boxs Arkitektstudio AS planoppstart for detaljregulering av utbyggings-området "Søndre Øren", Vikersund i Modum kommune.



Området er merket "GB 18 Ø" i gjeldende kommuneplan 2016-2027, hvor området er avsatt til boligbebyggelse.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av eiendommen med boligformål (frittliggende småhusbebyggelse) og tilhørende infrastruktur.

Størrelse på planområdet er ca. 80 dekar, og området for boligbebyggelse (mørk grønn) er ca. 10,5 dekar. Det planlegges ca. 10-15 boenheter. Det planlegges fortrinnsvis ene- og tomanns-boliger. Det legges opp til at det

etableres ny adkomstvei direkte fra Heggveien.

Viktige tema for planarbeidet er terrengtilpassning, grøntstruktur, sol/skyggeforhold, trafikk- og adkomstforhold, og uteopphold, naturmangfold og dyrkbar mark.

Det tas forbehold om at mindre deler av omkringliggende areal/ veiareal kan inkluderes i planområdet i forbindelse med adkomst/ avkjørsel.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

I medhold av plan og bygningsloven (pbl.) §§ 1-7 og 12-15 varsles samtidig om at det vurderes at planforslag og byggesak kan behandles samtidig.

Spørsmål og merknader til planarbeidet kan innen 18.12.2020 rettes til:

**Boxs Arkitektstudio AS v/ Hans-Karsten Myhre, Alfheim 24, 1384 Asker,  
e-post: hanskarsten@boxs.no. Tlf. 66 78 60 60 / 958 30 404**