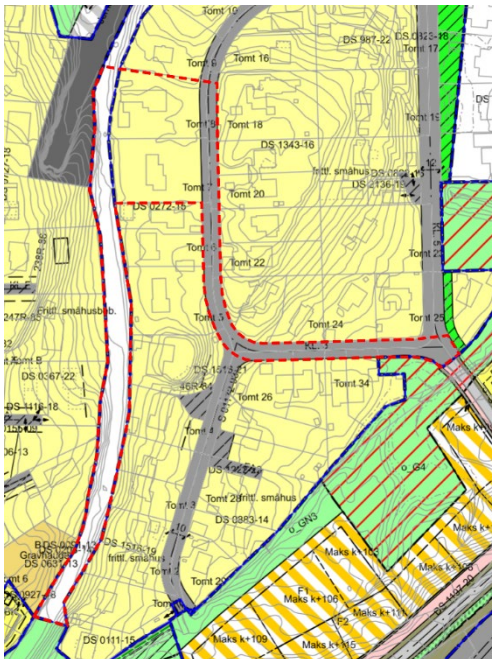


Varsel om oppstart av planarbeid og byggesak i Trollhaugen 13 og 15, Asker Kommune, Gnr/Bnr 2/153, 2/154, 24/183 m.fl.



I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 12-3 og 12-8 varsler Boxes Arkitektstudio AS planoppstart for detaljregulering av Trollhaugen 13 og 15, gbnr. 2/153 og 2/154 i Asker kommune med utvidet planområdet der den uregulerte delen av den gamle jernbanetraseen (samt veien Trollhaugen fra der Høn-Landås planen slutter i Vipeveien er med).

I kommuneplanen 2018-30 for Asker kommune er området avsatt til boligbebyggelse (samt jernbane, og grønnstruktur).

Området er regulert til frittliggende småhusbebyggelse (samt veg), og den gamle jernbanetraseen er uregulert. Området ligger innenfor prioritert vekstområde på Areal- og transportkart – tilleggsdel til kommuneplanens arealdel.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utvikling av boligeiendommene til konsentrert småhusbebyggelse, samt regulere gang/sykkelvei i det gamle jernbanetraseet).

Størrelse på planområdet er ca. 11 daa.

Naturlige tema for planarbeidet er foretting, utnyttelsesgrad, høyde, mobilitet/parkering, støy, terrengtilpasning, vegetasjon, adkomstforhold, uteoppholdsarealer og naboskap.

Det tas forbehold om at planområdet kan justeres i dialog med planmyndighet.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 1-7 og 12-15 varsles samtidig om at det vurderes at planforslag og byggesak kan behandles samtidig.

Spørsmål og merknader til planarbeidet kan innen 22.05.2023 rettes til:
Boxes Arkitektstudio AS v/ Pieter Paul Furnée, Alfheim 24, 1384 Asker,
e-post: pieterpaul@boxes.no. Tlf. 66 78 60 60 / 46 66 38 62