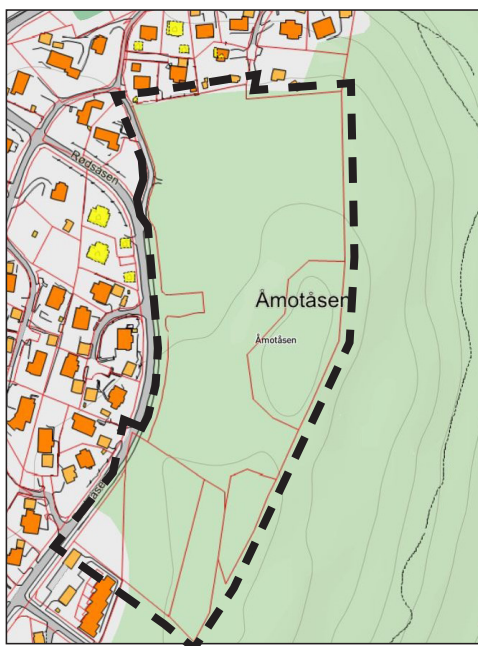


**Varsel om oppstart av planarbeid, byggesak og utbyggingsavtale på Åmotåsen, Asker kommune, Gnr/Bnr 79/87, 79/119, 79/120, 79/650, 79/703 og 79/707**



I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 12-3 og 12-8 varsler Boxs Arkitektstudio AS planoppstart for detaljregulering av utbyggingsområdet "Åmotåsen", Asker kommune.

Utbyggingsområdet er merket "B2" i gjeldende reguleringsplan 172B (Åmotåsen) fra 1993.

I kommuneplanen 2014-26 for Asker kommune er Åmotåsen også avsatt som boligområde HE8, og merket fremtidig boligbebyggelse.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av eiendommen med boligformål (konsentrert småhusbebyggelse) og tilhørende infrastruktur.

Størrelse på planområdet er ca 42 dekar, og det planlegges ca. 200 boenheter med størrelsesfordeling iht utbyggers kontrakt med Asker kommune. Utvikling av planområdet er et ledd i realiseringen av Asker kommunes vedtatte Boligpolitiske Strategi.

Viktige tema for planarbeidet er fortetting, grøntstruktur, sol/skyggeforhold, trafikk- og adkomstforhold, ute-opphold og parkering.

Det tas forbehold om at mindre deler av omkringliggende arealer/ veiarealer inkluderes i planområdet.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 1-7 og 12-15 varsles samtidig om at det vurderes at planforslag og byggesak kan behandles samtidig.

Spørsmål og merknader til planarbeidet kan innen 15.08.2017 rettes til:  
**Boxs Arkitektstudio AS v/ Pieter Paul Furnée, Alfheim 24, 1384 Asker,**  
**e-post: pieterpaul@boxs.no. Tlf. 66 78 60 60 / 46 66 38 62**