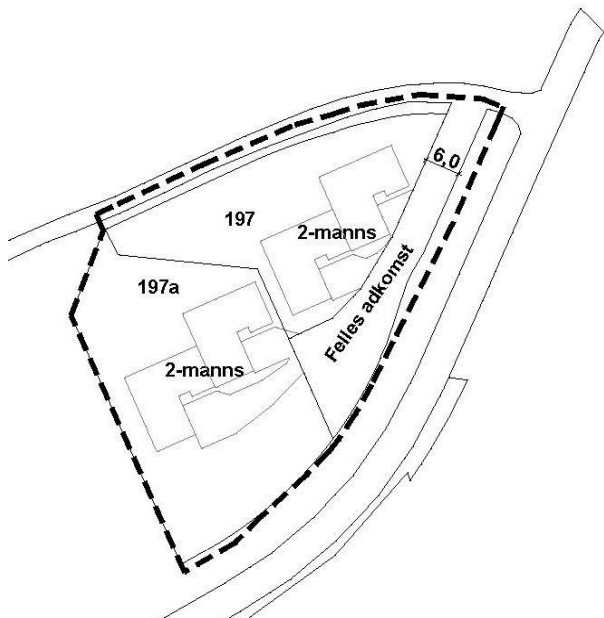
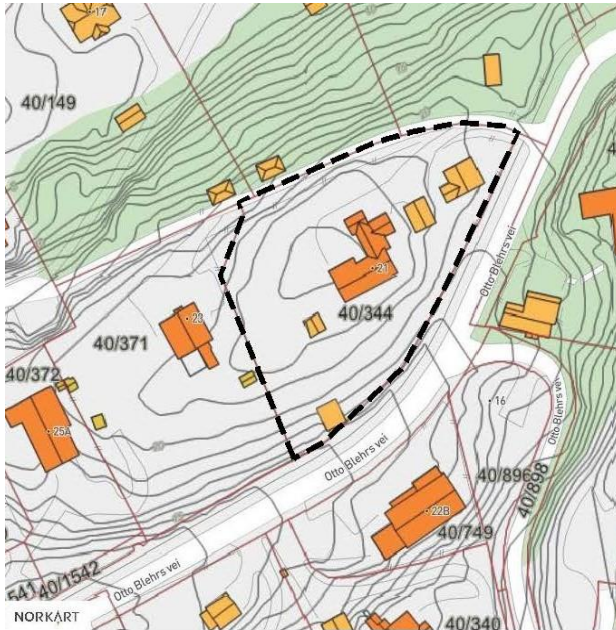


Varsel om oppstart av planarbeid og byggesak – Otto Blehrs vei 21 - gbnr: 40/344 i Asker Kommune



I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 12-8 og 12-3 varsler Boxs Arkitektstudio AS planoppstart for omregulering av Otto Blehrs vei 21 gbnr: 40/344, parsell 97 og 197a i Asker kommune.

Det varsles en omregulering av eiendommen der hensikten er å endre regulert adkomst til en fellesadkomst for regulerede boligparsellene 197 og 197a, samt å tilrettelegge for at omsøkte tomannsboliger kan gjennomføres som opprinnelig nabovarslet og omsøkt, hvilket betyr at det i omreguleringen åpnes for tomannsboliger på begge parsellene, som da, som følge av re-parsellering med fellesadkomst, får en formell tomteutnyttelsesgrad på inntil 28% BYA (BYA for brutto tomteareal for eiendommen forblir 19,7% som opprinnelig nabovarslet og omsøkt). I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 1-7 og 12-15 varsles samtidig om at det vurderes at planforslag og byggesak kan behandles samtidig.

Det varsles at det søkes å gjennomføre endringen av adkomst som en mindre reguleringsendring.

Det varsles samtidig at byggesaken kan behandles parallelt med regulering jfr. Pbl §§ 1-7 og 12-15 med søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (2014-26) §§ 20.6 og 20.7 vedr BYA og tillatt antall boenheter.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Spørsmål og merknader til planarbeidet kan innen 27.10.2017 rettes til: Boxs Arkitektstudio AS v/ Pieter Paul Furnée, Alfheim 24, 1384 Asker, e-post: pieterpaul@boxs.no. Tlf: 66 78 60 63 / 466 63 862